

Adroddiad i'r:	Pwyllgor Archwilio Cymunedau
Dyddiad y Cyfarfod:	17 Hydref 2013
Aelod Arweiniol:	Yr Arweinydd ac Aelod Arweiniol dros Ddatblygu Economaidd
Awdur yr Adroddiad:	Rheolwr Datblygu Busnes ac Economaidd
Teitl:	Y Rhyl yn Symud Ymlaen – Diweddariad y Rhyl yn Symud Ymlaen

1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

Mae'r adroddiad yn rhoi diweddariad ynglŷn â Strategaeth Adfywio Y Rhyl yn Symud Ymlaen.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

Rhoi gwybodaeth ynglŷn â'r cynnydd o ran gweithredu Strategaeth Adfywio Y Rhyl yn Symud Ymlaen.

3. Beth yw'r Argymhellion?

Dylai'r Aelodau nodi a rhoi sylwadau ar y cynnydd a wnaed.

4. Manylion am yr Adroddiad

Mae'r adroddiadau Diweddariad Rhaglen diweddaraf wedi'u hatodi yn Atodiadau 1a i 1d sy'n dangos o ran pedwar ffrwd gwaith y rhaglen:

- Mae statws cyfredol Ardal Adfywio Gorllewin y Rhyl yn FELYN (Atodiad 1a)
- Mae statws cyfredol Canol y Dref yn GOCH (Atodiad 1b)
- Mae statws cyfredol yr ardal Glan y Môr a Thwristiaeth yn FELYN (Atodiad 1c)
- Mae statws cyfredol Byw a Gweithio yn y Rhyl yn OREN (Atodiad 1d)

Gorllewin y Rhyl

Ar hyn o bryd, rydym yn aros am benderfyniad ynglŷn â'r Gorchymyn Prynu Gorfodol (CPO), sydd heb ei gyflawni eto er yr addewid o benderfyniad cynnar. Ar hyn o bryd, gellir rheoli effaith y penderfyniad gohiriedig hwn o fewn y graddfeydd amser y cytunwyd arnynt ar gyfer darparu'r prosiect, ond gall oedi pellach ddechrau achosi problemau.

Mae'r broses ddethol ar gyfer penodi Tîm Dylunio ar gyfer y Man Gwyrdd wedi'i chwblhau, ond efallai y bydd y penodiad terfynol wedi'i oedi nes y byddwn wedi cael cadarnhad o'r Gorchymyn Prynu Gorfodol i osgoi unrhyw gostau ofer posibl.

Mae'r cam dymchwel nesaf wedi dechrau ac mae'r eiddo ar ochr ddeheuol Gronant Street eisoes yn ein meddiant. Mae'r rhain yn cael eu dymchwel i greu lle ar gyfer y man gwyrdd newydd.

Canol y Dref

Cyflwynodd Sir Ddinbych, mewn partneriaeth â Chymunedau yn Gyntaf, Strategaeth Dinas y Rhyl a Chyngor Gwasanaethau Gwirfoddol Sir Ddinbych (CGGSDd) gais dan raglen Llefydd Llewyrchus Llawn Addewid Llywodraeth Cymru am £12 miliwn o arian i gefnogi adfywio Canol y Dref. Rydym wedi cael gwybod bod y cais hwn wedi bod yn aflwyddiannus, ond rydym yn parhau i weithio gyda'n partneriaid, Aelodau Lleol a'r Cyngor Tref i ddatblygu'r strategaeth ar gyfer Canol y Dref a cheisio mecanweithiau ariannu arall fel rhan o'r broses ehangach ar gyfer datblygu Cynllun Tref y Rhyl.

Mae Rheolwr Canol y Dref wedi ymddiswyddo ac rydym wrthi'n edrych ar ddewisiadau gyda'n partneriaid ar y Grŵp Rheoli Canol Tref i ystyried y ffordd ymlaen. Un o'r dewisiadau sy'n cael ei ystyried yw swydd sy'n canolbwyntio ar hyrwyddo a dod o hyd i denantiaid ar gyfer eiddo gwag.

Ar nodyn cadarnhaol, agorwyd y Ganolfan Arloesi LEGO ar 20 Medi. Mae'r ganolfan yn llenwi llawr gwaelod y prosiect Bee and Station a gwblhawyd yn ddiweddar.

Glan y Môr a Thwristiaeth

Mae gwaith yn parhau i ddatblygu'r achos am gyfleusterau hamdden newydd ar hyd yr arfordir. Mae llawer o'r gwaith ar hyn o bryd yn cynnwys profion marchnad i ganfod lefel y diddordeb gan ddatblygwyr/buddsoddwyr i fod yn bartneriaid i'r Cyngor wrth ddatblygu'r Ganolfan Gweithgareddau Dŵr newydd.

Mae'r Honey Club wedi'i ddymchwel a chytunodd y Cabinet ar y Cytundeb Datblygu gyda Chesham Estates ar 30 Gorffennaf 2013. Mae cynlluniau'r gwesty newydd yn cael eu datblygu a dylai cais cynllunio gael ei gyflwyno erbyn diwedd y flwyddyn galendr hon. Os bydd popeth yn mynd yn iawn, gellir agor y gwesty mor fuan â hydref 2014.

Mae ychydig o waith comisiynu yn parhau ar y bont newydd, a bydd gwaith ar yr adeilad harbwr a'r sgwâr yn cael eu cwblhau yn nechrau 2014.

Byw a Gweithio yn y Rhyl

Mae gwaith ar y trac beicio mynydd yng Nglan Morfa bron wedi'i gwblhau, ac mae cynllun yr adeilad ysgol newydd yn Ysgol Uwchradd y Rhyl yn parhau i gael ei ddatblygu. Mae gwaith yn datblygu i hyrwyddo'r Rhyl fel lle i fyw, buddsoddi neu weithio.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

5.1: Blaenoriaeth 1 – Datblygu'r Economi Lleol a'n Cymunedau

Prif nod y Strategaeth Adfywio RGF yw creu mwy o gyfleoedd swyddi a busnesau yn yr ardal, a mynd i'r afael â'r flaenoriaeth hon yn uniongyrchol.

5.2: Blaenoriaeth 6 – Sicrhau mynediad at dai o ansawdd dda

Yn benodol, bydd yr WRHIP yn cael effaith uniongyrchol ar y canlyniad blaenoriaeth “*cynnig ystod o fathau a ffurfiau tai...i ddiwallu anghenion unigolion a theuluoedd*”.

6. Beth fydd yn ei gostio a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

Does gan y strategaeth adfywio gyffredinol ddim cyllideb penodedig. Mae arian yn cael ei ddyrannu i brosiectau penodol, gan ddefnyddio ffynonellau ariannu allanol yn bennaf, ac mae'r arian yn cael ei fonitro fesul prosiect.

7. Pa ymgynghoriadau a gynhaliwyd?

Mae'r rhaglen yn cael ei monitro gan y Bwrdd Rhaglen amlasiantaeth sy'n sicrhau bod agwedd gyson gan yr asiantaethau allweddol yn y Rhyl. Mae gwaith pellach yn cael ei wneud i ddatblygu agwedd marchnata a chyfathrebu cryfach i sicrhau bod ymwybyddiaeth gymunedol ehangach o'r strategaeth. Mae gan brosiectau unigol eu strategaeth ymgynghori eu hunain.

8. Pa risgiau sy'n bodoli ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

Mae'r risgiau yn cael eu monitro gan y Bwrdd Rhaglen gan ddefnyddio ***Atodiad 2 – Cofrestr Risg Rhaglen.***

9. Y Grym i wneud Penderfyniad

Erthygl 6.3.4(b) Cyfansoddiad y Cyngor

Swyddog Cyswllt:

Rheolwr Datblygiad Busnes ac Economaidd

Rhif ffôn: 07795 684553